

Zapraszamy na warsztaty organizowane przez **Oddział w Łodzi** Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. prof. Andrzeja Hopfera.

Blok warsztatów dla rzeczoznawców majątkowych i osób związanych z rynkiem nieruchomości zostanie przeprowadzony **w trybie online** w dniach:

**Cz.1** – 27 września 2023 roku w godzinach 16:30 – ok.19:30

**Cz.2** – 28 września 2023 roku w godzinach 16:30 – ok.19:30

**Cz.3** – 29 września 2023 roku w godzinach 16:30 – ok.19:30

**Tematyka:**

*Slużebność przesyłu -praktyczne aspekty wyceny.*

*Szczegółowy program poniżej w wiadomości oraz na stronie www*

**Czas trwania seminarium: 12 godzin edukacyjnych. (6 punktów warsztatowych).**

**Wykładowca:**

***mgr inż. Damian Bukowski***

- rzeczoznawca majątkowy (nr upr. 4718) posiadający kilkunastoletnie doświadczenie z ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przyjęte pod inwestycje publiczne, wykładowca oraz biegły sądowy z zakresu szacowania nieruchomości.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY:**

<https://psrwn.pl/psrwn-oddzial-lodz-warsztaty-27-29-09-2023r-sluzebosc-przesylu-praktyczne-aspekty-wyceny-wykladowca-damian-burakowski/>

**Koszt warsztatów (3 dni):**

- 20 zł – Członkowie Oddziału PSRWN w Łodzi którzy mają opłacone na bieżąco składki
- 300 zł – Członkowie pozostałych Oddziałów PSRWN, Łódzkiego SRM oraz SRM Ziemi Łódzkiej
- 369 zł (300zł + VAT) – Członkowie pozostałych Oddziałów PSRWN, Łódzkiego SRM oraz SRM Ziemi Łódzkiej – BEZ UPRAWNIEŃ RM.
- 360 zł – pozostali rzeczoznawcy
- 442,80 zł (360 zł+ VAT) – osoby bez uprawnień RM

Osoby bez uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wnoszą opłatę z podatkiem VAT.

**UWAGA!!! Opłatę wplacamy na konto Oddziału PSRWN w Łodzi:**

**22 1020 3352 0000 1102 0010 6922**

**Szczegółowy program warsztatów:**

## **1. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu (cz. I)**

1.1 Określenie podstawy do ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego jedynie składnik wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu – **przykład praktyczny**

1.2 Określenie podstawy do ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego oprócz składnika wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu, również składnik odszkodowawczy za obniżenie wartości nieruchomości na skutek trwałego posadowienia na niej urządzenia przesyłowego podczas budowy – **przykład praktyczny**

---

## **2. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu (cz. II)**

2.1. Określenie podstawy do ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu w sytuacji, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (zmniejszenie wartości nieruchomości z tytułu utraconych korzyści) – **przykład praktyczny wraz z analizą problemów**

---

## **3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości zajętych przez urządzenia przesyłowe.**

3.1 Określenie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości sposobem pośrednim (parametrycznym) – **przykład praktyczny**

---

## **4. Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych na nieruchomości (trwałej i tymczasowych) w związku z wybudowaniem urządzenia przesyłowego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 124)**

4.1 Określenie szkody trwałej (zmniejszenie wartości nieruchomości na skutek ograniczenia prawa własności w pasie technologicznym urządzenia przesyłowego) w przypadku budowy urządzenia przesyłowego na nieruchomości, dla której obowiązuje plan miejscowy z wrysowaną strefą ograniczonego użytkowania od tego urządzenia – **przykład praktyczny wraz z analizą problemów**

4.2 Określenie szkód tymczasowych rolniczych powstałych na nieruchomości w związku z realizacją inwestycji budowy urządzenia przesyłowego – **przykład praktyczny wraz z analizą problemów**

---

## **5. Służebność drogi koniecznej w praktyce – metodologia, aspekty praktyczne, założenia**

5.1 Podstawy prawne, spostrzeżenia.

5.2 Określenie podstawy do ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności drogi koniecznej – **przykład praktyczny**

---

## **6. Nakłady poczynione na nieruchomości w praktyce – metodologia ich określania wg zasad rynkowych**

6.1 Określenie wartości nakładów poczynionych na nieruchomości (wg zasad rynkowych), jako różnicy wartości nieruchomości uwzględniającej jej stan po dokonaniu nakładów i wartości nieruchomości uwzględniającej jej stan przed dokonaniem tych nakładów – **analiza zagadnienia**

6.2 Określenie wartości nakładów poczynionych na nieruchomości (wg zasad rynkowych), przy zastosowaniu wskaźnika przeliczeniowego – **przykład praktyczny**

*Wymienione wykłady i warsztaty opracowano w celu realizacji doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych wg przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2018 r., poz. 811).*

W razie jakichkolwiek pytań i niejasności proszę o kontakt: adres mailowy: [zarzad.glowny@psrwn.pl](mailto:zarzad.glowny@psrwn.pl) lub telefoniczny 792 330 173 – Bartosz Raw